

# Cera CVBA

Muntstraat 1, 3000 Leuven  
BTW BE 0403.581.960 - RPR Leuven  
LEI: 54930011S80UFFUC0493

## **AANVULLING van 27 november 2018 bij het PROSPECTUS van 5 juni 2018 voor de doorlopende openbare aanbidding van E-aandelen tussen 11 juni 2018 en 30 mei 2019 met mogelijkheid tot vervroegde afsluiting**

Deze aanvulling (de “**Aanvulling**”) werd op 27 november 2018 goedgekeurd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA) overeenkomstig artikel 34 van de Wet van 16 juni 2006 betreffende de openbare aanbidding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt. De goedkeuring van deze Aanvulling door de FSMA houdt geen beoordeling in van de opportuniteit en de kwaliteit van de verrichting, noch van de toestand van de persoon die ze verwezenlijkt.

Deze Aanvulling vormt een aanvulling op, en moet in samenhang worden gelezen met, het Prospectus voor de doorlopende openbare aanbidding van E-aandelen tussen 11 juni 2018 en 30 mei 2019 met mogelijkheid tot vervroegde afsluiting, dat de FSMA op 5 juni 2018 heeft goedgekeurd. Begrippen gedefinieerd in het Prospectus zullen dezelfde betekenis hebben wanneer ze gebruikt worden in deze Aanvulling, tenzij de context het anders vereist.

Cera is verantwoordelijk voor de informatie die in deze Aanvulling is opgenomen en verklaart dat, voor zover haar bekend, de verstrekte informatie in overeenstemming is met de werkelijkheid en dat geen gegevens werden weggelaten die de strekking van de informatie zouden wijzigen of waardoor de draagwijdte van de vermelde informatie misleidend zou zijn.

Deze Aanvulling en het Prospectus zijn beschikbaar op de maatschappelijke zetel van Cera CVBA te 3000 Leuven, Muntstraat 1 en op de website [www.cera.coop](http://www.cera.coop). Zij kunnen ook aangevraagd worden per e-mail via het e-mailadres [info@cera.coop](mailto:info@cera.coop) of telefonisch via het nummer 0800 62 340 en er kan kosteloos een exemplaar verkregen worden in de bankkantoren van KBC Bank, KBC Brussels en CBC Banque.

Overeenkomstig artikel 34, §3, *in fine* van de Prospectuswet heeft elke investeerder die op het moment van de publicatie van deze Aanvulling reeds een inschrijvingsverbintenis heeft ondertekend, maar aan wie de aandelen nog niet werden geleverd, een intrekingsrecht van 2 werkdagen na publicatie van de Aanvulling.

SAP 13441

---

### **Disclaimer**

*Deze Aanvulling en het Prospectus zijn niet bestemd voor (rechtstreekse of onrechtstreekse) verspreiding in de Verenigde Staten (met inbegrip van haar grondgebied en bezittingen, enige staat van de Verenigde Staten en het District Columbia). Deze gegevens vormen geen (deel van een) aanbieding of uitnodiging tot aankoop van effecten in de Verenigde Staten. De hierin vermelde effecten zijn niet en zullen niet worden geregistreerd onder de U.S. Securities Act van 1933, zoals gewijzigd (de “Securities Act”), en zij mogen niet worden aangeboden of verkocht in de Verenigde Staten. Er zal geen publieke aanbidding van de effecten gedaan worden in de Verenigde Staten.*

*Deze Aanvulling en het Prospectus zijn uitsluitend gericht aan, en bestemd voor, beleggers in België.*

---

## **Versoepelde regels inzake intekening op en uittreding met Cera-aandelen**

In het prospectus van 5 juni 2018 voor de doorlopende openbare aanbieding van E-aandelen tussen 11 juni 2018 en 30 mei 2019 met mogelijkheid tot vervroegde afsluiting werd middels onderstaand tekstkader reeds aangekondigd dat de regels inzake intekening en uittreding met Cera-aandelen tijdens de lopende uitgifte van E-aandelen versoepeld zouden kunnen worden (*zie pagina's 10-11 en pagina's 51-52*):

De verjonging en de verbreding van de vennotenbasis is een strategische prioriteit voor Cera.

In deze context heeft de Raad van Bestuur de intentie om de huidige regels inzake intekening op nieuwe aandelen en uittredingen met bestaande aandelen aanzienlijk soepeler te maken.

Voor de E-aandelen, die het voorwerp van deze prospectus uitmaken, is het op datum van dit prospectus zo dat:

- intekening enkel kan met één of meerdere pakketten van 25 E-aandelen. Dit betekent dat Cera-vennoot worden een investering van (minimaal) 1250 euro vereist.
- een vennoot enkel kan uittreden met ofwel alle E-aandelen ofwel alle E-aandelen waarop hij/zij heeft ingeschreven naar aanleiding van één of meerdere welbepaalde uitgifte(s).

De Raad van Bestuur buigt zich momenteel over een (nog nader in detail uit te werken) versoepeling van deze regels, waarbij:

- intekening op E-aandelen ook mogelijk zal zijn met een variabel / beperkter aantal aandelen, waardoor de vereiste investering om Cera-vennoot te kunnen worden in belangrijke mate zal afnemen.
- ook gedeeltelijke uittredingen met Cera-aandelen (waaronder de E-aandelen) mogelijk zullen zijn.

De mogelijkheid om gedeeltelijk uit te treden met Cera-aandelen vereist een aanpassing van de statuten. De statutair zaakvoerder heeft een Buitengewone Algemene Vergadering van Cera bijeengeroepen op 9 juni 2018 om hiertoe te beslissen.

Tevens dienen de nodige aanpassingen aan de IT-systemen te gebeuren om deze soepelere regels inzake intekening en uittreding technisch mogelijk te maken.

Indien deze versoepelde regels van toepassing zouden worden tijdens deze (lopende) uitgifte van E-aandelen, dan zal de zaakvoerder tijdig een aanvulling bij dit prospectus ter goedkeuring voorleggen en vervolgens publiceren.

Op de Buitengewone Algemene Vergadering van Cera van 9 juni 2018 werd beslist om gedeeltelijke uittreding met Cera-aandelen mogelijk te maken en de statutair zaakvoerder te machtigen om de inwerkingtredingsdatum van de nieuwe regeling nader te bepalen.

Op 19 oktober 2018 besliste (de Raad van Bestuur van) de statutair zaakvoerder om met ingang van 1 januari 2019:

- o De intekening op E-aandelen per aandeel mogelijk te maken zodat men reeds Cera-vennoot kan worden vanaf een investering van 50 EUR (1 E-aandeel). Concreet betekent dit dat zal kunnen worden ingetekend met een vrij te kiezen aantal E-aandelen (en dit met inachtnaam van het globale statutaire maximum van 100 E-aandelen).

- De uittreding per Cera-aandeel (ongeacht de aandelencategorie) mogelijk te maken. Concreet betekent dit dat zal kunnen worden uitgetreden met een vrij te kiezen aantal aandelen.

Vanaf 1 januari 2019 zal artikel 6, eerste lid van de statuten (opgenomen als bijlage 1 bij het prospectus) worden vervangen als volgt:

Te schrappen tekst	Te vervangen door
<p>Overeenkomstig artikel 367 van het Wetboek van Vennootschappen kunnen vennoten vrijwillig uittreden gedurende de eerste zes maanden van ieder boekjaar. <u>Vennoten kunnen evenwel slechts vrijwillig uittreden met alle aandelen van een welbepaalde soort die zij bezitten. In afwijking van het voorgaande kunnen vennoten die E-aandelen bezitten waarop werd ingeschreven naar aanleiding van verschillende uitgiftes van E-aandelen, de uittreding evenwel beperken tot alle E-aandelen waarop werd ingeschreven naar aanleiding van één of meerdere welbepaalde uitgiftes van E-aandelen.</u></p>	<p>Overeenkomstig artikel 367 van het Wetboek van Vennootschappen kunnen vennoten vrijwillig uittreden gedurende de eerste zes maanden van ieder boekjaar. <b><u>Vennoten kunnen geheel of gedeeltelijk uittreden, met de aandelen van één of meerdere categorieën.</u></b></p>

Met ingang van 1 januari 2019 zullen volgende paragrafen in het prospectus dan ook dienen te worden aangepast/geschrapt als volgt:

- Pagina 10-11

Te schrappen tekst	Te vervangen door
<p>De E-aandelen hebben een nominale waarde van 50 euro per aandeel. Intekenen kan enkel met <u>één of meerdere pakketten van 25 E-aandelen.</u> Een inschrijving op E-aandelen kan zowel door personen die reeds E-aandelen bezitten (inclusief vennoten die reeds intekenden op eerdere emissies van E-aandelen) als door personen die nog geen E-aandelen bezitten. Geen enkele vennoot mag meer dan 100 E-aandelen bezitten.</p>	<p>De E-aandelen hebben een nominale waarde van 50 euro per aandeel. Er kan ingetekend worden <b><u>per E-aandeel</u></b>, en dit zowel door personen die reeds E-aandelen bezitten (inclusief vennoten die reeds intekenden op eerdere emissies van E-aandelen) als door personen die nog geen E-aandelen bezitten. Geen enkele vennoot mag meer dan 100 E-aandelen bezitten.</p>

o Pagina 12

Te schrappen tekst	Te vervangen door
<p>Om te kunnen genieten van de vennotenvoordelen moet een vennoot aandelen bezitten die, ongeacht de soort, minstens 600 euro aan kapitaal vertegenwoordigen. <u>Vennoten die E-aandelen bezitten, voldoen steeds aan deze voorwaarde.</u></p>	<p>Om te kunnen genieten van de vennotenvoordelen moet een vennoot aandelen bezitten die, ongeacht de soort, minstens 600 euro aan kapitaal vertegenwoordigen. <b><u>Wanneer de betrokken vennoot beschikt over twaalf of meer E-aandelen voldoet hij/zij steeds aan deze voorwaarde.</u></b></p>

o Pagina 19

Te schrappen tekst	Te vervangen door
<p>Intekenen kan enkel met <u>één of meerdere pakketten van 25 E-aandelen</u> met een nominale waarde van 50 euro per aandeel, en dit met inachtnaam van het globale statutaire maximum van 100 E-aandelen. Er zijn geen instapkosten. <u>Bij intekening moet dus in totaal 1.250 euro per pakket betaald worden.</u> Alle E-aandelen waarop wordt ingetekend, worden volledig volgestort.</p>	<p>Intekenen is mogelijk <b><u>per E-aandeel</u></b> met een nominale waarde van 50 euro, en dit met inachtnaam van het globale statutaire maximum van 100 E-aandelen. Er zijn geen instapkosten. Alle E-aandelen waarop wordt ingetekend, worden volledig volgestort.</p>

o Pagina 20

Te schrappen tekst	Te vervangen door
<p>Om in aanmerking te komen voor aanvaarding, moet de kandidaat-inschrijver <u>het (de) volledige pakket(ten) van 25 E-aandelen</u> volgestort hebben.</p>	<p>Om in aanmerking te komen voor aanvaarding, moet de kandidaat-inschrijver <b><u>het (de) E-aandeel (E-aandelen) waarop hij/zij heeft ingetekend</u></b> volledig volgestort hebben.</p>

o Pagina 32

Te schrappen tekst	Te vervangen door
<p>Vennoten kunnen gedurende de eerste zes maanden van ieder boekjaar (van 1 januari tot 30 juni) vrijwillig uittreden. <u>Vrijwillig uittreden kan enkel met alle aandelen van een welbepaalde soort (B-, D- en/of E-aandelen) die zij bezitten. In afwijking daarvan kunnen vennoten die</u></p>	<p>Vennoten kunnen gedurende de eerste zes maanden van ieder boekjaar (van 1 januari tot 30 juni) vrijwillig uittreden. <b><u>Vrijwillig uittreden kan, geheel of gedeeltelijk, met de aandelen van één of meerdere categorieën.</u></b></p>

<u>E-aandelen bezitten waarop werd ingeschreven naar aanleiding van verschillende uitgiftes van E-aandelen, de uittreding evenwel beperken tot alle E-aandelen waarop werd ingeschreven naar aanleiding van één of meerdere welbepaalde uitgiftes van E-aandelen.</u>	
---	--

o Pagina 33

Te schrappen tekst	Te vervangen door
Bij uittreding heeft de vennoot of zijn rechthebbenden recht op de terugbetaling van maximaal het nominaal bedrag per aandeel. Voor <u>een pakket van 25 E-aandelen</u> bedraagt het scheidingsaandeel, net zoals bij vrijwillige uittreding, 1.250 euro.	Bij uittreding heeft de vennoot of zijn rechthebbende recht op de terugbetaling van maximaal het nominaal bedrag per aandeel. Voor <b><u>een E-aandeel</u></b> bedraagt het scheidingsaandeel, net zoals bij vrijwillige uittreding, 50 euro.

o Pagina 46

Te schrappen tekst	Te vervangen door
<u>Vennoten die intekenen op E-aandelen zijn niet verplicht om hun aandelen gedurende een bepaalde minimale bezitsduur aan te houden. Vennoten kunnen gedurende de eerste zes maanden van ieder boekjaar vrijwillig uittreden met alle aandelen van een welbepaalde categorie die ze bezitten. In afwijking hiervan kunnen vennoten die E-aandelen bezitten waarop werd ingeschreven naar aanleiding van verschillende uitgiftes van E-aandelen, de uittreding evenwel beperken tot alle E-aandelen waarop werd ingeschreven naar aanleiding van één of meerdere welbepaalde uitgiftes van E-aandelen. Concreet betekent dit dat, behoudens verzet van de statutair zaakvoerder, vennoten met E-aandelen tussen 1 januari en 30 juni van elk boekjaar vrijwillig kunnen uittreden met al hun E-aandelen, dan wel met alle E-aandelen waarop zij hebben ingeschreven naar aanleiding van één of meerdere welbepaalde uitgiftes.</u>	<b><u>Behoudens verzet van de statutair zaakvoerder kunnen vennoten gedurende de eerste zes maanden van ieder boekjaar vrijwillig uittreden met een vrij te kiezen aantal E-aandelen.</u></b>

o Pagina 50

Te schrappen tekst	Te vervangen door
<p>Intekenen op E-aandelen kan enkel met <u>één of meerdere pakketten van 25 aandelen</u> met een nominale waarde van 50 euro per aandeel, en dit met inachtnaam van het globale statutaire maximum van 100 E-aandelen. Aan het intekenproces zijn geen instapkosten verbonden. <u>Het minimaal te storten bedrag bij intekening bedraagt dus 1.250 euro.</u> Alle E-aandelen waarop wordt ingetekend, worden volledig volgestort. De intekening is onherroepelijk.</p>	<p>Intekenen is mogelijk <b><u>per E-aandeel</u></b> met een nominale waarde van 50 euro, en dit met inachtnaam van het globale statutaire maximum van 100 E-aandelen. Aan het intekenproces zijn geen instapkosten verbonden. Alle E-aandelen waarop wordt ingetekend, worden volledig volgestort. De intekening is onherroepelijk.</p>

o Pagina 51

Te schrappen tekst	Te vervangen door
<p>In het kader van de MIFID-reglementering is KBC, KBC Brussels of CBC als financieel tussenpersoon verplicht om de kandidaat intekenaar enkele kennis- en ervaringstesten te stellen over coöperatieve aandelen om na te gaan hoe goed de kandidaat intekenaar vertrouwd is met het type product. Ongeacht diens kennis- en ervaringsniveau, kan de kandidaat intekenaar steeds beslissen om in te tekenen op <u>één of meerdere pakketten E-aandelen</u>.</p>	<p>In het kader van de MIFID-reglementering is KBC, KBC Brussels of CBC als financieel tussenpersoon verplicht om de kandidaat intekenaar enkele kennis- en ervaringstesten te stellen over coöperatieve aandelen om na te gaan hoe goed de kandidaat intekenaar vertrouwd is met het type product. Ongeacht diens kennis- en ervaringsniveau, kan de kandidaat intekenaar steeds beslissen om in te tekenen op <b><u>één of meerdere E-aande(e)l(en)</u></b>.</p>

o Pagina 52

Te schrappen tekst	Te vervangen door
<p>Om in aanmerking te komen voor aanvaarding, moet de kandidaat-inschrijver elk <u>volledig pakket van 25 E-aandelen</u> volgestort hebben.</p>	<p>Om in aanmerking te komen voor aanvaarding, moet de kandidaat-inschrijver <b><u>het (de) E-aandeel (E-aandelen) waarop hij/zij heeft ingetekend</u></b> volledig volgestort hebben.</p>

o Pagina 59

Te schrappen tekst	Te vervangen door
<p>Om te kunnen genieten van de vennotenvoordelen moet een vennoot aandelen bezitten die, ongeacht de soort, minstens 600 euro aan kapitaal vertegenwoordigen.  <u>Vennoten die E-aandelen bezitten, voldoen steeds aan deze voorwaarde.</u>            Bij intekening op een pakket E-aandelen, kan de betrokken vennoot (vanaf aanvaarding) onmiddellijk genieten van de lopende online vennotenvoordelen.</p>	<p>Om te kunnen genieten van de vennotenvoordelen moet een vennoot aandelen bezitten die, ongeacht de soort, minstens 600 euro aan kapitaal vertegenwoordigen.  <b><u>Wanneer de betrokken vennoot beschikt over twaalf of meer E-aandelen voldoet hij/zij steeds aan deze voorwaarde</u></b> en kan hij/zij (vanaf aanvaarding) onmiddellijk genieten van de lopende online vennotenvoordelen.</p>

o Pagina 60

Te schrappen tekst	Te vervangen door
<p>Om deel te kunnen uitmaken van een Regionale Adviesraad, moet een vennoot aandelen bezitten die, ongeacht de soort, minstens 600 euro aan kapitaal vertegenwoordigen. <u>Vennoten die E-aandelen bezitten, voldoen steeds aan deze voorwaarde.</u></p>	<p>Om deel te kunnen uitmaken van een Regionale Adviesraad, moet een vennoot aandelen bezitten die, ongeacht de soort, minstens 600 euro aan kapitaal vertegenwoordigen. <b><u>Wanneer de betrokken vennoot beschikt over twaalf of meer E-aandelen voldoet hij/zij steeds aan deze voorwaarde.</u></b></p>

**Uitgevende instelling**

Cera CVBA  
 Muntstraat 1  
 B-3000 Leuven

info@cera.coop  
 www.cera.coop  
 RPR Leuven 0403.581.960  
 LEI : 54930011S80UFFUC0493

**Loketinstellingen**

KBC Bank NV  
 Havenlaan 2  
 1080 Brussel

KBC Brussels

CBC Banque SA  
 Avenue Albert 1<sup>er</sup> 60  
 5000 Namur